



Operations and Maintenance Facility South

Septiembre 2023

Estamos planificando una nueva unidad de mantenimiento del tren ligero en el sur del condado de King

Para alinear los procesos federales y estatales, estamos publicando un borrador de la Declaración de Impacto Ambiental (EIS)/borrador de la EIS suplementario de la Ley de Política Ambiental Estatal (SEPA) (Borrador de la EIS) que evalúa las mismas alternativas. Según su experiencia en materia de tránsito y las mayores oportunidades de financiamiento federal, la Administración Federal de Tránsito será la principal agencia federal. En 2024 se elaborará una EIS final conjunta de la Ley de Política Ambiental Nacional (NEPA)/Ley de Política Ambiental Estatal (SEPA).

¿Qué es una Unidad de Operaciones y Mantenimiento?

Una OMF es a donde van los trenes de Link light rail para recibir limpieza, mantenimiento y ser almacenados, las 24 horas del día, los 365 días del año. Sound Transit necesita cuatro OMF ubicadas de forma estratégica. Necesitamos esta nueva OMF en South Sound para recibir, almacenar y dar servicio a una flota más grande de trenes cuando lleguen las futuras ampliaciones del tren ligero hacia Tacoma y a través de toda la región. Para construir esta nueva unidad, necesitamos aproximadamente entre 60 y 70 acres (como referencia, una cancha de fútbol tiene 1.3 acres) cerca de la Extensión de Link a Federal Way.



Damos servicio a nuestros trenes ligeros actuales en una OMF central en South Forest Street en Seattle.

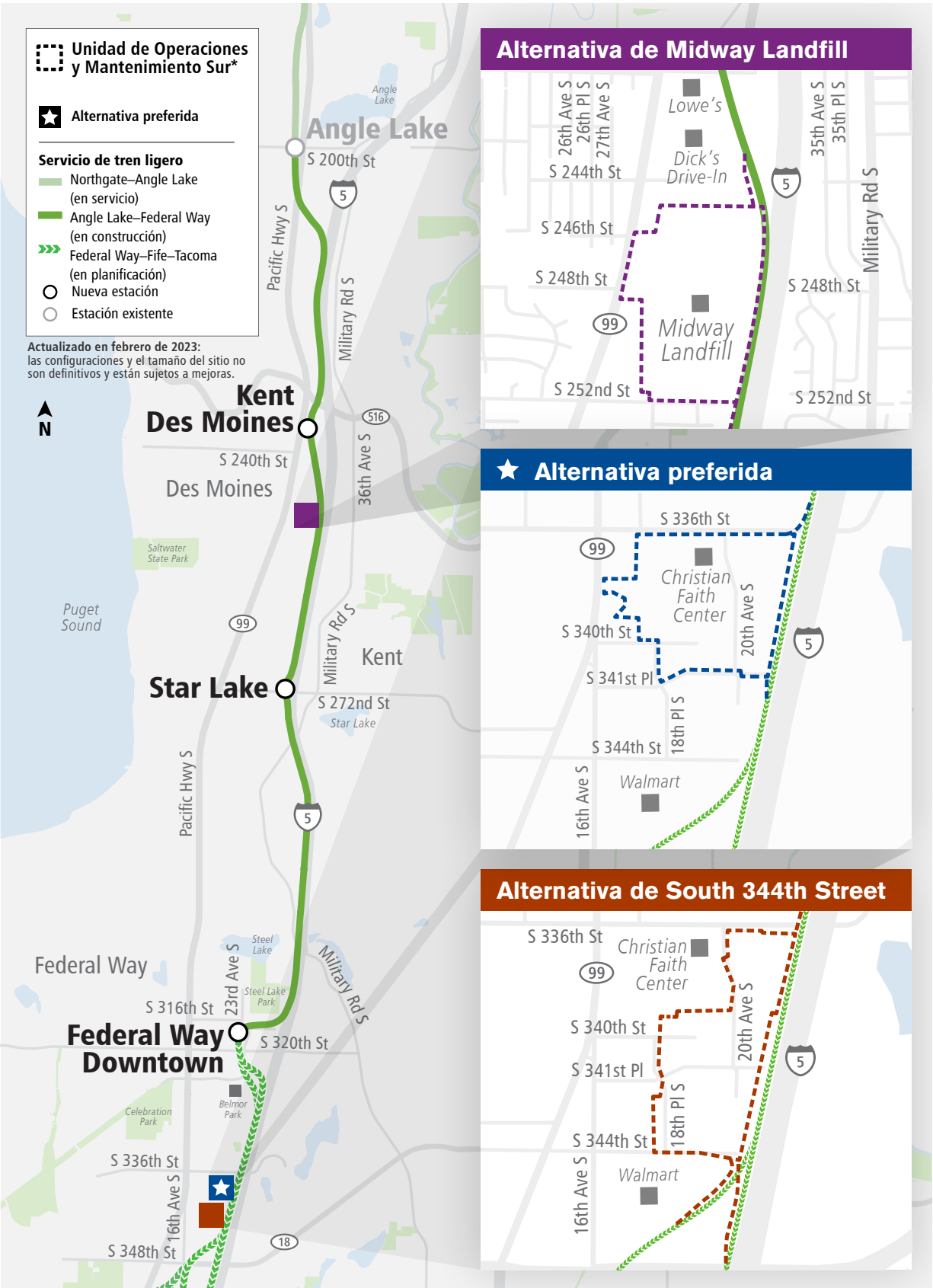
Los beneficios de la OMF Sur

- Crea empleos altamente calificados y con salarios dignos para más de 610 personas del sur del condado de King. En nuestra OMF actual, el salario promedio de los empleados es de más de \$40 por hora u \$80,000 al año.
- Garantiza que miles de pasajeros puedan confiar en trenes limpios y en buen estado de mantenimiento.



Un trabajador de la OMF actual en Seattle le da mantenimiento a un tren de Link.

Alternativas



Mapas las huellas del sitio de la Unidad de Operaciones y Mantenimiento Sur.

Alternativa de Midway Landfill

- La alternativa de Midway Landfill está en Kent, entre South 246th Street y South 252nd Street, entre la I-5 y la SR 99.
- La cobertura del sitio es de aproximadamente 68 acres.

Alternativa preferida (South 336th Street)

- El 16 de diciembre de 2021, la Junta de Sound Transit identificó la alternativa de South 336th Street en Federal Way como la alternativa preferida para la OMF Sur.
- La alternativa preferida está en Federal Way, entre South 336th Street y South 341st Place, y entre la I-5 y la SR 99.
- La cobertura del sitio es de aproximadamente 66 acres.
- La alternativa preferida incluye alrededor de 1.4 millas de vías principales del tren ligero. Estas vías también serían necesarias para el trazo del tren ligero de la Extensión de Link al Tacoma Dome.
- La alternativa preferida también incluye una vía de pruebas para preparar los nuevos vehículos para brindar servicio. La vía de pruebas correría paralela y en el lado este de las vías de conexión del tren ligero.

Alternativa de South 344th Street

- La alternativa de South 344th Street está en Federal Way, entre South 336th Street y South 344th Street, y entre la I-5 y 18th Place South.
- La cobertura del sitio es de aproximadamente 64 acres.
- La alternativa de South 344th Street incluye alrededor de 1.8 millas de las vías principales del tren ligero. Las vías también se necesitarían para la TDLE.
- Este sitio incluiría una vía de pruebas. La vía de pruebas correría paralela y en el lado este de las vías de conexión del tren ligero.



¿Cómo se construye encima de un vertedero?

Construir encima de un vertedero es un desafío único y complejo. Sound Transit tiene que enfrentar la posibilidad de que este terreno siga moviéndose y asentándose con el tiempo, lo cual podría afectar las vías, el equipo y la infraestructura. Para prevenir el asentamiento, Sound Transit está considerando usar tres métodos para preparar el sitio de Midway Landfill para la posible construcción de la OMF: excavación de plataforma, híbrida y completa. Por la presencia de material contaminado, el material retirado de Midway Landfill durante la construcción tendría que ser desechado en otro vertedero con la capacidad para aceptar desechos contaminados. El material sería transportado en camión a una unidad de transferencia regional y enviado en tren para desecharlo.



¿Por qué los sitios en Federal Way necesitan vías para el tren ligero?

Tendríamos que construir entre 1.4 y 1.8 millas de vías adicionales (también llamadas vías “principales”) entre el último tramo de la Extensión de Link a Federal Way (actualmente en construcción) hasta las posibles ubicaciones de la OMF en Federal Way, la alternativa preferida en South 336th Street y la alternativa de South 344th Street, para transportar vagones de tren ligero del sistema regional hasta la OMF Sur. También estamos estudiando estas vías en la revisión ambiental para la Extensión de Link al Tacoma Dome como parte de la ruta.

Si se elige la alternativa de Midway Landfill para la construcción del proyecto, estas vías en Federal Way se construirán como parte de la TDLE.

El sitio de Midway Landfill está junto a la ruta de la Extensión de Link a Federal Way, por lo que, además de vías de conexión cortas a la unidad (también conocidas como vías “principales”), no se necesitaría ninguna vía adicional para el tren ligero con esta alternativa.

Características e impactos clave

	Alternativa preferida	Opciones de construcción en Midway Landfill P Plataforma H Híbrida E Excavación completa
	South 344th Street	
	Midway Landfill	
 	Sitio Línea principal	



Estimaciones de costos comparativos*

(Miles de millones)



Desplazamientos residenciales

(Unidades)



Impactos en los recursos comunitarios y sociales

(Iglesias, escuelas, guarderías)



Estimación de costos de las operaciones anuales*

(Millones)



Desplazamientos comerciales

(Unidades)



Desplazamientos de empleados estimados

(Personas)



*Las estimaciones solo deben usarse para hacer comparaciones entre las alternativas y no representan el presupuesto del proyecto. La alternativa preferida y la alternativa de South 344th Street son solo para los sitios y no incluyen los costos de las vías principales.

**Estos impactos por las vías en Federal Way ocurrirían como parte de la TDLE si se eligiera la alternativa de Midway Landfill para la construcción del proyecto.

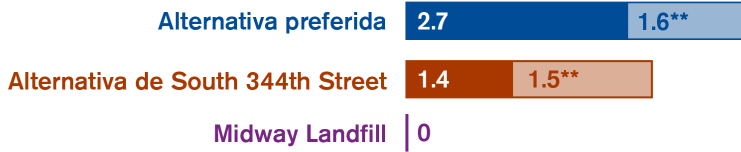
¹Incluye a GarageTown, que comprende aproximadamente a 60 propietarios.

Impactos clave



Impactos en humedales

(Acre de impactos a largo plazo)



Impactos en arroyos

(Pies lineales de impactos a largo plazo)



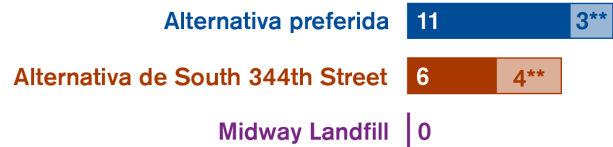
Diseño final/Duración de la construcción

(Años: a) (Meses: m)



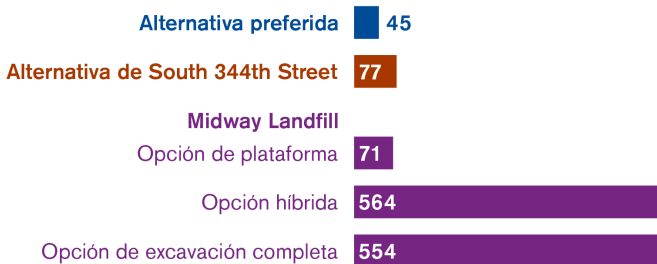
Impactos forestales

(Acre de bosques nativos maduros)



Viajes diarios de camiones durante la preparación del sitio

(Número máximo de viajes)



¿Qué es una vía de pruebas?

Antes de que un nuevo vehículo del tren ligero pueda empezar a transportar pasajeros, necesitamos probar cómo funciona en la vía. Dado que el tren ligero circula por la vía principal durante la mayor parte del día, actualmente realizamos todas las pruebas de vehículos durante el breve periodo de servicio de 1 a 5 a. m. La construcción de una vía de pruebas nos permitirá probar los vehículos con mayor rapidez para que estén listos para el servicio, y tenemos muchos más vagones en camino a medida que ampliamos el sistema de tren ligero regional! Después de analizar el lugar más adecuado para una vía de pruebas en nuestro sistema, determinamos que ubicarla cerca de la OMF Sur era lo más adecuado desde el punto de vista técnico y operativo.

*Las estimaciones solo deben usarse para hacer comparaciones entre las alternativas y no representan el presupuesto del proyecto. La alternativa preferida y la alternativa de South 344th Street son solo para los sitios y no incluyen los costos de las vías principales.

**Estos impactos por las vías en Federal Way ocurrirían como parte de la TDLE si se eligiera la alternativa de Midway Landfill para la construcción del proyecto.

¹Incluye a GarageTown, que comprende aproximadamente a 60 propietarios.

Envíe nuevos comentarios antes del 6 de noviembre de 2023

Todos los comentarios que se presentaron sobre el borrador de la EIS de la SEPA en 2021 todavía son válidos y no es necesario volver a presentarlos. Responderemos todos los comentarios significativos de ambos periodos en la EIS final. Estas son las opciones para enviar sus comentarios:

- **Sitio web:** omfsouth.participate.online
- **Reuniones y audiencias públicas:**
 - 19 de octubre de 2023, de 11:30 a. m. a 1:30 p. m.
 - 24 de octubre de 2023, de 5:30 a 7:30 p. m.

Para obtener más información, visite omfsouth-spanish.participate.online.
- **Correo electrónico o mensaje de voz:** OMFSouthDEIS@soundtransit.org or 206-257-2141
- **Correo:** OMF South, c/o Erin Green
Sound Transit, 401 S. Jackson St. Seattle, WA 98104



Los trenes de Link light rail están estacionados en plataformas de mantenimiento del edificio de almacenamiento de Link.

Próximos pasos

Una vez que finalice el periodo de comentarios del borrador de NEPA/borrador de la EIS suplementario de la SEPA el 6 de noviembre de 2023, se recopilarán y evaluarán los comentarios y se proporcionará un resumen de sus comentarios a la Junta de Sound Transit. Los comentarios estarán disponibles al público en ese momento. Está prevista la publicación de la EIS final, la cual incluye respuestas a los comentarios significativos sobre el borrador de la EIS y la evaluación de la alternativa preferida y otras alternativas. Posteriormente, la Junta seleccionará el proyecto que se construirá a mediados o finales de 2024, y se prevé que la Administración Federal de Tránsito emita un registro de decisión de conformidad con la NEPA.

Contacto

Enlace con la Comunidad de Sound Transit

Teléfono: 206-398-5453

Correo electrónico: OMFSouth@soundtransit.org

Sitio web: soundtransit.org/omfs

Information in alternative formats: 800-201-4900 / TTY: 711 or accessibility@soundtransit.org.

대체 형식의 정보: 800-201-4900 / TTY: 711 또는 accessibility@soundtransit.org.

Información en formatos alternativos: 800-201-4900/TTY: 711 o accessibility@soundtransit.org.

Информация в других форматах: 800-201-4900 / линия TTY: 711 или accessibility@soundtransit.org.